****

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 9, JIHLAVA –

OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY

*B – Souhrnná technická zpráva*

Datum: 24.6. 2025

**B.1 Celkový popis území a stavby**

**a)** popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání *– víceúčelový čtyřpodlažní dům v historickém centru města Jihlavy na Masarykově náměstí, dům je podsklepen, střechy sedlová*

**b)** charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod. *– stávající dům, poloha v centru města na dolním Masarykově náměstí v jeho východní části, nejedná se o záplavové ani poddolované území, pod domem se nachází historické sklepy a katakomby*

**c)** soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů *– jedná se o stávající historický dům v MPR Jihlava, v PD jsou zahrnuty podmínky památkového orgánu – NPÚ Telč*

**d)** závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu *– stávající fasáda domu i výplně otvorů jsou ve vyhovujícím technickém stavu, stavba byla zaměřena pásmem a byl proveden základní stavební průzkum domu*

**e)** stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly *– stavba v městské památkové rezervaci Jihlava, nejedná se o kulturní památku*

**f)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území *– stávající stavba bez dalšího vlivu na okolí*

**g)** požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin *– nejsou*

**h)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa *– nejsou*

**i)** navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu *– nejsou požadavky, stávající stav*

**j)** navrhované funkce, parametry a výkon stavby *– stávající stavba*

*- základní rozměry – šířka uliční fasády 8,42 m, šířka boční fasády 1,17 m*

zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod., *- oprava fasády – není řešeno*

**k)** bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.) *– nejsou požadavky, stávající spotřeba a produkce*

**l)** požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě *– nejsou, stávající stavba*

**m)** předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice *– výstavba lešení, bourací práce a odvoz suti na skládku, oprava fasády, nátěr fasády, sejmutí lešení, úklid stavby, stavba nevyvolá žádné související investice*

**n)** požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby – nejsou, stávající stavba

**o)** seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

**B.2 Architektonické řešení**

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

*Stávající fasáda s nevyhovujícími prvky bude upravena do historické podoby z přelomu 19. -20. století dle doložené fotografie. Omítky a šambrány budou provedeny z vápenných omítek, barevnost fasády určí NPÚ Telč po provedení sond do stávající fasády.*

*Bude provedena výměna vstupních prosklených dveří a dvou výkladců v 1. NP – provedení nových výplní ze dřeva, materiál dub.*

**B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

**B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

**B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a)** celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí *– nejsou, stávající stavba*

**b)** popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností *– stávající stavba, přístup do budovy bude po dobu výstavby oddělen od staveniště a zastřešen dočasnou stříškou proti pádu suti a předmětů z lešení*

**c)** popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů *– nejsou, stávající stavba*

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

*Stávající stavba – užívání stavby dle platných předpisů*

**B.3.4 Technický popis stavby**

**a)** popis stávajícího stavu *– stávající stavba historického domu, výplně otvorů dřevěné, stávající fasáda s poškozenými štukovými omítkami, zřetelné praskliny v omítce po celé výšce domu způsobené sedáním stavby*, *kamenný sokl – obklad bez poruch*

**b)** popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení *– oprava omítek, provedení nových prvků na fasádě – šambrány, římsy, výměna výplní otvorů v 1. NP*

**c)** popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

**B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení – stávající stav**

**a)** popis stávajícího stavu

**b)** popis navrženého řešení,

**c)** energetické výpočty.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti – není řešeno, oprava fasády**

**a)** charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.- *počet podlaží - 4*

**b)** kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku *– stávající stavba*

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu *budov – u fasády není řešeno z důvodu umístění v památkové rezervaci, stávající historická stavba* *v MPR Jihlava – pouze oprava omítek, u měněných výplní otvorů v 1. NP musí výrobky splňovat požadavky platné tepelné technické normy pro stavby.*

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – stávající stav**

**a)** vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod. *– není řešeno, stávající stavba*

**b)** vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova *– není řešeno, stávající stavba*

**c)** při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance *– není řešeno, stávající stavba*

**B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – stávající stav**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance *– není řešeno, stávající stavba*

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu– stávající stav**

**a)** napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost *– stávající napojení stavby, beze změn, budou osazen 2 litinové geigry pro napojení střešních svodů do kanalizace u domu*

**b)** výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

**B.5 Dopravní řešení – stávající stav**

**a)** popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky – příjezd požárních jednotek po místní komunikaci u domu

**b)** napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

**c)** přeložky dopravní infrastruktury,

**d)** doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

**e)** pěší a cyklistické stezky,

**f)** popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

**B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – není řešeno**

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

**a)** popis a parametry terénních úprav,

**b)** vegetační prvky,

**c)** biotechnická opatření.

**B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – není řešeno**

**a)** vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

**b)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

**c)** v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

**B.8 Celkové vodohospodářské řešení – stávající stav**

**a)** zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

**b)** odpadní vody - nakládání a likvidace,

**c)** srážkové vody - využití, nakládání,

**d)** vodohospodářské řešení vodního díla apod.

**B.9 Ochrana obyvatelstva – stávající stav, není řešeno**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**a)** způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

**b)** způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

**c)** způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

**d)** způsob zajištění ochrany před povodněmi,

**e)** způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

**f)** způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

**g)** řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

**B.10 Zásady organizace výstavby**

**a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – *elektřina a voda budou odebírány z kapacit domu, externí měření spotřeby bude zajištěno měřidly, podružným vodoměrem a stavebním rozvaděčem*

**b)** odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby *– stávající stav*

**c)** napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy *– stávající stav, přístup na stavbu po přilehlém chodníku a místní dlážděné komunikaci*

**d)** úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras *– staveniště bude po obvodě oploceno do výšky 2,0 m, bude zachován průchod u přilehlého chodníku, v šířce min. 1,5 m, vstup do budovy bude chráněn stříškou proti padajícímu materiálu z lešení, po dobu výstavby musí být zachován přístup do domu*

**e)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů – *lešení bude opatřeno sítěmi proti prachu, sítě budou spojeny bez mezer v sítích, na dopravu suti z vyšších pater bude použit stavební shoz na suť, suť bude sypána do zaplachtovaného kontejneru ,stavba nebude prováděna v době nočního klidu*

**f)** ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby *– při stavbě musí být zamezeno úniku prachu z lešení do okolí stavby – frekventovaná poloha na náměstí*

**g)** požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin – *požadavky nejsou*

**h)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – bude *proveden dočasný zábor chodníku pro lešení a zařízení staveniště*

**i)** produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

**Kategorie odpadů vzniklých při stavbě:**

- 17 01 01 – beton – odhad celkem 0,2 t

- 17 01 02 – cihly – odhad celkem 0,6 t

- 17 01 03 – keramické výrobky – odhad celkem 0,3 t

- 17 01 07 – směsi - omítky – odhad celkem 5,2 t

- 17 02 01 – dřevo – odhad celkem 0,4 t

- 17 04 05 – železo a ocel – odhad celkem 0,05 t

- 17 05 04 – zemina a kamení – odhad celkem 0,2 t

- 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady – odhad celkem 0,3 t

*Vyprodukované odpady budou uloženy na recyklační skládce.*

**j)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – zemní *práce nebudou prováděny*

**k)** ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin – *nebezpečné látky stavba neobsahuje ani nebudou produkovány*

**l)** požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4) *– dle předpisů a norem platných v době zahájení stavby*

**m)** objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení *– objízdné trasy nejsou třeba*

**n)** zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. – *stavba bude prováděna za provozu, zhotovitel musí zajistit přístup do budovy po celou dobu výstavby, při stavbě bude demontován střešní svod sousední budovy, který je na fasádě domu Masarykovo nám. 9, bude nutno prověřit napojení svodů na dešťovou kanalizaci v chodníku u domu*

**o)** limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu *– není řešeno*

**p)** předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby – *stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba provádění 3 měsíce*

**q)** požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky – *požadavky nejsou*

**r)** dočasné stavby *– nejsou*

**s)** návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

– *příprava staveniště,* *bourání a otlučení omítek, vybourání výplní otvorů v 1. NP, úprava podlahy u vstupu, úprava parapetů výkladců, osazení nových výplní otvorů, oprava – sešívání trhlin ve zdivu, vytvoření nových říms – kordonová a korunní, nadokenních a podokenních, nové štukové omítky se štukovou výzdobou, fasádní nátěr uliční fasády a bočního štítu nad střechou sousedního domu, osazení geigrů a napojení na stávající kanalizaci, ostatní dokončovací práce, závěrečný úklid staveniště*

V Jihlavě 24.6. 2025

Vypracoval: Ing. Petr Kristýnek